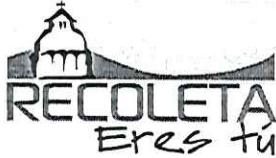


PERMISO DE EDIFICACION

[X] OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA [] SI [X] NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA [] SI [X] NO

[] AMPLIACION MAYOR A 100 M2 [] ALTERACION [] REPARACION [] RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : RECOLETA



REGION : METROPOLITANA

[X] URBANO [] RURAL

Table with 2 columns: Field Name, Value. Fields: NUMERO DE PERMISO (95), Fecha de Aprobación (22 JUN. 2010), ROL S.I.I (3168-012)

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 754/10
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 49 de fecha 25.01.10
E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 GALPON con una superficie edificada total de 329,04 m2 y de 1 piso de altura destinado a COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino MAIPO N° 581 Lote N° manzana localidad o loteo sector Zona U-E E-A1 del Plan Regulador DE RECOLETA

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Table with 2 columns: Field Name, Value. Fields: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO (DIEGO BARRERA CAMPS), REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

Table with 3 columns: Field Name, REGISTRO, CATEGORIA. Fields: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (HERNAN CORREA MARQUEZ), NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA, NOMBRE DEL CALCULISTA (HERNAN CORREA MARQUEZ), NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*), NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE, NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC COMERCIO	ACTIVIDAD LOCAL COMERCIAL ESCALA Art. 2.1.36. OGUC BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	329,04		329,04
S. EDIFICADA TOTAL	329,04		329,04
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			329,04 M2

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	1	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	100%	100,00%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	40%	0,00%	DENSIDAD		-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14,0 mts.	5,0 mts	ADOSAMIENTO	100%	100%
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	0 mts.	0 mts.
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	4 + 1 CARGA DESCARGA	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	4+ 1 CARGA DESCARGA
-----------------------------	----------------------	---------------------------	---------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 L.GUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv Econ Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	4 + 1 DESCARGA
OTROS (ESPECIFICAR): NICHOS			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION		m2	
	AA-a	\$ 73.132	329,04	m2
PRESUPUESTO	\$ 24.063.353			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-) \$ -----			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$ 360.950			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-)	\$ -----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-)	\$ -----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	(-)	\$ -----
TOTAL A PAGAR	\$ 360.950			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	879419	FECHA	22 JUN. 2010
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

PAGADO

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

1.- SE ADJUNTAN AUTORIZACIONES NOTARIALES POR USO DE MEDIANERIA DE LAS PROPIEDADES:
 MAIPO N° 577 DEL 30.04.2010 NOTARIA JUAN LUIS SAIZ DEL CAMPO
 RECOLETA N° 2171 DEL 30.04.2010 NOTARIA JUAN LUIS SAIZ DEL CAMPO



CARLOS REYES VILLALOBOS
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

RBM/FFB.ffb.02.06.10